

На основу правоснажног Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Београду, број предмета Ст.бр. 25 Ст 2603/2010 од 07.02.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

**"МОТОТЕХНА" у стечају из Обреновца, Мислођина, улица Мислођинска број 45а**

## **ОГЛАШАВА**

### **Трећу продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

**Предмет друге продаје** је непокретна и покретна имовина коју као целину у пакету чини:

#### **I. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА**

1. Грађевинско земљиште – кат. парцела бр. 673/1 и 673/8 к.о. Мислођин површине 73 а и 27 м<sup>2</sup>.
2. Грађевински објекти – канцеларијски простор, производни простор, магацин, помоћне просторије и портирница, надстрешница укупне површине 2.299,65 м<sup>2</sup>.
3. Инфраструктура – прилазни пут, плато, трафо станица, спољне инсталације водовода, канализације, пумпна станица, спољна расвета, и ограда.

Непокретна имовина која је предмет продаје наведена је у налазу сталног судског вештака за област грађевинарства који је саставни део продајне документације.

#### **II. ПОКРЕТНА ИМОВИНА**

1. Залихе робе.
2. Опрема и канцеларијски намештај и инвентар.

Покретна имовина која је предмет продаје наведена је у налазу судског вештака за економско-финансијску област и област машинске технике који је саставни део продајне документације.

**Почетна цена је: 21.259.758,55 динара**

**Депозит је: 17.007.806,84 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **12<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>** часова у просторијама стечајног дужника на адреси: **Загребачка број 7/2**, Београд.
2. уплате **депозита** у износу од **17.007.806,84 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-347757-40** код «Banca Intesa а.д.- Београд» или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.10.2012.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до **18.10.2012.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана трећег јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до **25.10.2012.г.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

**Треће јавно надметање** одржаће се дана **26.10.2012. године** у **12<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: улица **Загребачка број 7/2**, Београд.

**Регистрација учесника** почиње сат пре почетка трећег јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка трећег јавног надметања, односно у периоду од **11<sup>00</sup> до 11<sup>50</sup> часова**, на истој адреси.

Предмет продаје се продаје у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију и подношење тужбе по било ком основу. Припадајући порези и остали трошкови купопродаје падају на терет купца.

Стечајни управник спроводи друго јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на другом јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара друго јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на другом јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна** дана од дана одржавања другог јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15** дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7** дана пре заказане продаје по договору уз претходну најаву на телефон **063/313-846**.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **3 радна** дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на Трећем јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **20** дана од дана Трећег јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: стечајни управник **Младен Марић**, контакт телефон: **063/313-846**.